

物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建		現況	空家		物件状態	公開中		
価格	1,490万円		坪単価			内負担金	万円		
所在地	金沢市八日市3丁目33番		小学校	押野小		中学校	西南部中		
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第二種中高層					
最寄の交通機関	北鉄バス 八日市四丁目 バス停		最寄施設	西南部中学校		より 450 m			
土地	面積	公簿 133.15 m ²	40.28 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.50 m	8.00 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	124.22 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1973年5月	建築確認番号		電気	オール電化	ガス		
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水		
	間取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	2台	
	間取内訳	1階:洋室14帖、洋室6帖、キッチン、浴室、トイレ、洗面 2階:洋室8帖、洋室4.5帖、洋室12帖、サンルーム、ベランダ							
その他	引渡日	相談		建物状況					
	特徴			調査	実施日	報告書			
				リフォーム	内装	リフォーム済	外装	リフォーム済	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年3月に建具、とこどころ塗装のリフォーム済 ・3年前にお風呂・トイレ、7年前にキッチン、内装は5年前にリフォーム済 ・外部物置有。 <法令関係> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 								



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者